

# പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് 51

രജി. ആഫീസ്: തൃപ്പൂണിത്തുറ ഫോൺ: 2776446, 2783446

## വസ്തുവിൽപ്പന പരസ്യം

(സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻട്രസ്റ്റ് നിയമം 2002 ലെ വകുപ്പ് 13, ടി റൂൾ 8(5)(a) , 9 & 13 (5A) പ്രകാരം)

### പൊതുനിബന്ധനകൾ

1. താഴെ പറയുന്ന വസ്തുവകകൾ 30.03.2024 തീയതി രാവിലെ 11 മണി മുതൽ ബാങ്കിന്റെ തൃപ്പൂണിത്തുറയിലുള്ള ഹെഡ് ഓഫീസിൽ വെച്ച് സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് ആക്റ്റ് അനുസരിച്ച് ക്വട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിച്ച് വിൽപന നടത്തുന്നു.
2. വിൽപ്പനയിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ വസ്തു കണ്ടു ബോധ്യപ്പെട്ടതായി കണക്കാക്കുന്നതും ആയത് ഇപ്പോൾ എങ്ങനെയെന്നോ ഉള്ളത് ആ അവസ്ഥയിൽ വസ്തു വാങ്ങേണ്ടതും ആണ്.
3. ക്വട്ടേഷനിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ തിരിച്ചറിയൽ രേഖകൾ കൊണ്ടുവരേണ്ടതും ക്വട്ടേഷനിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതിന് സംവരണ വിലയുടെ 5% (തൊട്ടുമുകളിലെ 100 രൂപയ്ക്ക് ഏകീകരിച്ചത്) earnest money deposit ആയി അടയ്ക്കേണ്ടതും ആണ്.
4. ഏറ്റവും കൂടിയ ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കുന്ന ആളുടെ പേർക്ക് കച്ചവടം ഉറപ്പിക്കുന്നതും ടിയാൻ ക്വട്ടേഷൻ തുകയുടെ 25% ഉടൻ അടവാക്കേണ്ടതും കൂടിവന്നാൽ അടുത്ത പ്രവൃത്തിദിവസത്തിനകം അടവാക്കേണ്ടതും ബാക്കി 75% തുക ബാങ്കിന്റെ ഭരണസമിതി തീരുമാനം അനുസരിച്ചെങ്കിൽ തുടർന്ന് 15 ദിവസത്തിനകം അടവാക്കേണ്ടതാണ്.
5. ക്വട്ടേഷൻ സ്വീകരിക്കുകയോ നിരസിക്കുകയോ ചെയ്തുകൊണ്ട് തീർപ്പുകൽപിക്കുവാനും ആവശ്യമെങ്കിൽ വിൽപന നിർത്തി വെക്കാനുമുള്ള അധികാരവും ബാങ്കിനായിരിക്കും.
6. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായി ബന്ധപ്പെടുക.

(ഒപ്പ്)

Authorised Officer

ക്രമ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	റിസർവ് വില, വായ്പാനമ്പർ	വസ്തു വിവരം
1	85454 സലില അശോകൻ D/o അശോകൻ, പാണ്ടികശാലക്കൽ ഹൗസ്, നായരമ്പലം പി.ഒ	Rs.20,00,000 /- ML 14/20/NJ	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ ഞാറയ്ക്കൽ സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ നായരമ്പലം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 6, റീ സർവ്വെ 244/2-2 ൽ പെട്ട 4.05 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. കിഴക്ക് : പാറക്കൽ വീട്ടുകാർ വക സ്ഥലം. തെക്ക് : പാറക്കൽ വീട്ടുകാർ വക സ്ഥലം. പടിഞ്ഞാറ് : പാറക്കൽ വീട്ടുകാർ വക സ്ഥലം. വടക്ക് : റോഡ്
2	88674 രാജു സി.കെ S/o കുട്ടപ്പൻ, ചക്കാലകുഴിയിൽ ഹൗസ്, ബ്രഹ്മപുരം പി.ഒ	Rs.5,00,000 /- ML 46/19/KM	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ പുത്തൻകുരിശ് സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ പുത്തൻകുരിശ് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 37 റീ സർവ്വെ നമ്പർ 100/11/5 ൽ പെട്ട 1.42 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും.

			കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. കിഴക്ക് : റോഡ് തെക്ക് : മണി വക വസ്തു പടിഞ്ഞാറ് : ശിവൻ വക വസ്തു വടക്ക് : മണി വക വസ്തു
3	91608 അഭിലാഷ് പി ടി S/o തങ്കച്ചൻ, 91609 തങ്കച്ചൻ ടി കെ S/o കൊച്ചോൽ, പന്നിക്കോട്ടുമോളത്ത് ഹൗസ്, പുറ്റുമാനൂർ, പുത്തൻകുരിശ് പി.ഒ.	Rs.26,70,000/- HL EMI 213504202100002	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ പുത്തൻകുരിശ് സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ, പുത്തൻകുരിശ് വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 38, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 319/2-8, 319/2-2ൽ പെട്ട 2.03 ആർ (0.41+1.62) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകലവും. കിഴക്ക് : വഴിയും കൊച്ചോൽ വക വസ്തുവും. തെക്ക് : പുറ്റുമാനൂർ - പന്നിക്കുഴി റോഡ് പടിഞ്ഞാറ് : പന്നിക്കോട്ട് മോളത്ത് കുഞ്ഞാൽ വക വടക്ക് : പന്നിക്കോട്ട് മോളത്ത് രവിചന്ദ്രൻ വക
4	90986 ഷാനിഫ ബാബു D/o അലി, 91207 ബാബു കെ.എം S/o മുഹമ്മദാലി, കണിയാവേലിൽ ഹൗസ്, നിയർ കാർബൺ കമ്പനി, കരിമുകൾ പി.ഒ 91321 അലി വി.പി S/o പരീത്, പാറേക്കാട്ടിൽ ഹൗസ്, പുത്തൻകുരിശ്, കരിമുകൾ പി.ഒ	Rs.35,63,000/- ML 25/20/KM	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ പുത്തൻകുരിശ് സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ പുത്തൻകുരിശ് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 39, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 7/15-2 ൽ പെട്ട 6.07 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. കിഴക്ക് : പി.പി അലി വക വസ്തു, സിറാജ് വക വസ്തു തെക്ക് : സിറാജ് വക വസ്തു പടിഞ്ഞാറ് : സുബൈർ, മുഹമ്മദ് എന്നിവർ വക വസ്തു വടക്ക് : പഞ്ചായത്ത് റോഡ്
5	95783 മിഥുൻ ടി ബി S/o ബാലസുബ്രഹ്മണ്യൻ, തൈരുവിപ്പറമ്പിൽ ഹൗസ്, പ്ലോട്ട് നം. 45, KKF കോളനി, കടവന്ത്ര എറണാകുളം 682020 95784 നസീറ വി എം W/o മിഥുൻ, മഹിളാമന്ദിരം ഹൗസ്, ചമ്പക്കര, പുണിത്തൂറ പി.ഒ പിൻ. 682038	Rs.12,00,000 /- ML 023103202100081	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മണകുന്നം വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 19, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 490/1-2 ൽ പെട്ട 1.45 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. കിഴക്ക് : വേലായുധൻ വക വസ്തു തെക്ക് : ദാസൻ വക വസ്തു പടിഞ്ഞാറ് : രാമകൃഷ്ണൻ വക വസ്തു, വടക്ക് : വഴി

തൃപ്പൂണിത്തുറ  
18.03.2024

(ഒപ്പ്)

അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ / ജനറൽ മാനേജർ  
പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ക്ലിപ്തം നമ്പർ 51  
തൃപ്പൂണിത്തുറ